

**Contract subsecvent de lucrări
nr.72087 data 16.09.2022**

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257.281.850; fax 0257.255.818, cod fiscal 3519925 conturi trezorerie cont RO02TREZ24A700301200200X, RO62TREZ24A510103200200X – deschise la Trezoreria Arad, reprezentată prin, funcția Primar și -Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC CLEVER SOLUTIONS POINT SRL, cu sediul în Arad, str. Renașterii, nr. 57B tel 0741031800 număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2/554/2012, cod de înregistrare fiscală RO30220490, cont RO73TREZ0215069XXX01854 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul, având funcția de **Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze în cel mai scurt timp posibil **lucrări de reparații curente la clădiri Fond Locativ, spații cu altă destinație, Administrativ și Poliția Locală**” în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și financiară, în baza comenzilor emise de Biroul Întreținere și Reparații Imobile.

4.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de la pct.4.1.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de până la concurența sumei de 756.302,52 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 143.697,48 lei. Valoarea totală a contractului este de 900.000 lei, TVA inclus. Valoarea totală a contractului va putea fi suplimentată, prin act adițional, cu diferențele rezultate din aplicarea regularizării prevăzute de art.7 alin (8) – (10) din OUG 47/2022.

6. Durata contractului

6.1 –Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării contractului până la data de 31.12.2022 inclusiv.

6.2 Strict pentru efectuarea decontărilor finale și a regularizărilor introduse prin OUG 47/2022, durata de valabilitate a contractului se prelungește până la plata situației finale de lucrări. Situația de plată finală, pentru regularizare, va fi depusă la autoritatea contractantă în maxim 14 zile de la publicarea de către Institutul Național de Statistică a indicelui final de cost în construcții total aferent lunii solicitării inițiale de plată.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe imediat după semnarea lui.

8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini și anexa la acesta
- acordul cadru nr.33431/20.05.2020 și Actul adițional nr. 1 la acesta
- propunerea financiară online
- propunerea tehnică online

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de reparații curente la clădiri Fond Locativ, spații cu altă destinație, Administrativ și Poliția Locală** în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor de calitate asumate în propunerea tehnică.

9.2. – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.3.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.-Achizitorul se obligă să verifice îndeplinirea obligațiilor executantului conform cu pct. 12.1

10.2. –Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele :

- a) amplasamentul lucrării ;
- b) suprafețele necesare pentru depozitarea echipamentelor și materialelor executantului

10.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor. Factura se va emite doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Sumele necesare achitării prețului contractului sunt

prevăzute în Bugetul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad la capitolele 51.02 ,70.02 și 61.02 alin. 20.02.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrării în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrării în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

13. Începere, finalizare

13.1 - Executantul are obligația de a începe execuția **lucrări de reparații curente la clădiri Fond Locativ, spații cu altă destinație, Administrativ și Poliția Locală** de la data semnării contractului.

13.2. – Execuția lucrărilor în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți stabilit în comenzile emise de compartimentul de specialitate.

13.3 – Pentru orice nerespectare a contractului, achizitorul își rezervă dreptul ca după trei somatii trimise în scris, să solicite penalități executantului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 37.815,13 lei pentru toată perioada de valabilitate a contractului subsecvent.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent.

14.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(3) Deoarece, garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie polița de asigurare după cum urmează:

- pentru valoarea de 37.815,13 lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de 11.344,54 lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

14.4 Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la prezentul contract.

14.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

15. Asigurări

15.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. Amendamente

16.1 - Cu excepția clauzelor 4 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17 Legislația Muncii și Programul de lucru

17.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

17.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

17.3 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

18. Sănătatea și securitatea muncii

18.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

18.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

18.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006

aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

18.4 Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

18.5 Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

19. Subcontractanți

19.1- Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Cesiunea

21.1 Nu este permisă cesiunea.

22. Modificarea contractului

22.1 Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la [art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice](#) se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Ajustarea prețului contractului

24.1–(1) Pentru lucrările executate, pe perioada derulării prezentului contract subsecvent, prețurile unitare oferite se actualizează conform formulei:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)]$$

unde:

1. " V_a " reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
2. " a " reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, **în cazul de față este 0**
3. " p " reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, **în cazul de față este 1% (0,01)**
4. " V_o " reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii acordului cadru.
5. " $ICCM_n$ " reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
6. " $ICC_{data\ referință}$ " reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei. **în cazul de față luna de referință este luna februarie 2020** – $ICC_{februarie\ 2020} = 135,2^1$

(3) În temeiul OUG 47/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din L 98/2016 și art. 164, alin.(4) din HG 395/2016, în conformitate cu prevederile din acordul cadru și contractul subsecvent, însă fără aplicare asupra prețurilor unitare, se actualizează, valoarea solicitărilor de plată, conform formulei de la alin.(2), **care vine să înlocuiască formula de ajustare introdusă în contractele subsecvente conform OG15/2021**, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul oferit.

(3) Ajustarea prevăzută la alin. (2) și (3), se aplică până la intrarea în vigoare a clauzelor de ajustare prevăzute în documentația de atribuire și ulterior, dacă va fi cazul, în urma analizelor de impact privind încadrarea în prevederile art. 7 alin (8) – (10) din OUG 47/2022, ca urmare a solicitării justificate din partea contractantului, depusă în cadrul termenului legal cu nr. 627/21.04.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33445/21.04.2022

(4) Analiza de impact este reprezentată de aplicarea efectivă a ambelor modalități de ajustare a prețurilor, conform OUG 47/2022 și conform formulei de revizuire prevăzute de art. 5.2 din acordul cadru și a art. 24.2 alin (1) din prezentul contract. Analiza se va face de către executant pentru fiecare contract subsecvent, la ultima situație de plată aferentă ultimei comenzi de lucrări urmând să se procedeze la regularizarea de sume prevăzută de art. 7 alin. (9) din OUG 47/2022.

24.2- (1) Prețurile unitare pot fi ajustate în conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ajustarea prețurilor unitare oferite se va face și cu indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS (Ipc). Ajustarea prețurilor unitare se va putea efectua începând cu luna a 25-a de derulare a acordului cadru la solicitarea expresă a uneia dintre părțile semnatare ale acordului cadru. Pentru ajustare se va utiliza Ipc aferent perioadei de 12 de luni anterioare solicitării de ajustare. Formula de ajustare a prețului este $V=V(0) * C(A)$ și $C(A) = Ipc/100$ unde: V – reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar oferit, $V(0)$ - reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară, $C(A)$ – reprezintă coeficientul de ajustare care urmenază să fie aplicat, Ipc – reprezintă indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS.

¹ Sursa: <https://insse.ro/cms/ro/content/buletin-statistic-de-pre%C5%A3uri-nr62020>

(2) În cazul revizuirii tarifelor acordului cadru, valoarea maximă a contractului va fi fundamentată conform noilor tarife.

25. *Limba care guvernează contractul*

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. *Comunicari*

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant iar două pentru achizitor.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL ARAD**

PRIMAR

**EXECUTANT
SC CLEVER SOLUTIONS POINT
SRL
Administrator**